

Vedtægter for andelselskabet

BURESØ VANDVÆRK

**Denne version er godkendt på ekstraordinær
generalforsamling d. 4/9-2025**

Navn og hjemsted

§ 1

Selskabet, der er stiftet den 23. oktober 1954, er et andelsselskab hvis navn er **Andelsselskabet Buresø Vandværk**. Selskabet har hjemsted i Egedal kommune.

Formål

§ 2

Selskabets formål er - i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ - at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige driftsbidrag, som dog foruden driftsomkostningerne skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige hensættelser til fornyelser og nødvendige udvidelser, samt at varetage medlemmernes fælles interesser i alle vandforsynings- og deraf afledte spørgsmål.

Medlemmer

§ 3

Selskabets medlemmer er grundejere indenfor vandværkets forsyningsområde, som har betalt anlægsbidrag i henhold til regulativet eller har overtaget en ejendom, hvis tidligere ejer ved overtagelsen var medlem af selskabet.

Stk 2.

Grundejeren optages i vandværkets medlemsprotokol med sit navn, grundens postadresse og matr.nr., samt ønskeligt, sin mailadresse. Alle formelle henvendelser fra vandværket sker til mailadressen subsidiært den optagne adresse. Ønsker grundejeren at benytte en anden adresse, er hun/han berettiget hertil. Grundejeren er selv ansvarlig for, at vandværket tilstilles en sådan adresse.

Stk 3.

Ved uformelle henvendelser fra vandværket til medlemmerne, eksempelvis om kortvarige driftsforstyrrelser, kan bestyrelsen benytte vandværkets hjemmeside og/eller sociale medier som f.eks. Facebook.

Medlemmernes rettigheder

§ 4

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de i regulativet fastsatte vilkår. Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad

Medlemmernes forpligtelser

§ 5

For lån, som selskabet måtte optage, såvel som for lånenes rettidige forrentning og afdrag samt for øvrige forpligtelser, hæfter medlemmerne solidarisk. Kreditorerne kan dog først holde sig til de enkelte andelshavere, hvis det har vist sig umuligt at opnå dækning hos selskabet. Sekundært hæfter andelshaverne indbyrdes ligeligt.

Ethvert medlem indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af vandværkets regulativer og vedtægter.

Ethvert medlem er ansvarlig for sine eventuelle lejere. Såfremt et medlem sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, er han (ved dødsfald hans bo) forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i hans forpligtelser overfor selskabet ved at meddele ejerskifte til vandværket.

Selskabet kan betinge sig, at den nye ejer betaler samtlige den tidligere ejers restancer for vandafgifter, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

Udtræden af selskabet

§ 6

Udtræden af selskabet på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske

ved ejendommens nedlæggelse (sletning som selvstændigt matr.nr.) ved ekspropriation o.lign. forudsat vandforbrugende virksomhed ophører. Før udtræden kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes ved forsyningsledningen, ligesom ejendommens (medlemmets) andel af selskabets gæld skal indbetales.

- ved eksklusion af selskabet p.g.a. restance, der ikke har kunnet inddrives. Dog først efter udløbet af eventuelle i regulativet nævnte frister. Efter eksklusion afbrydes vandforsyningen, og såfremt der senere ønskes vandforsyning til den omhandlede ejendom, betragtes dette som nyttilslutning.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom evt. omkostninger afholdes af medlemmet.

Levering til ikke-medlemmer (købere)

§ 7

Institutioner som ifølge deres natur, eller ejere af enkelt ejendomme som ifølge særlige omstændigheder ikke kan være medlemmer, vil - mod en af bestyrelsen fastsat afgift - kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægternes bestemmelser bortset fra bestemmelser om andelsret og hæftelse.

Nævnte afgift skal altid mindst dække den del af et medlems indskud, der medgår til hovedanlægsbidrag, forsyningsledningsbidrag, bidrag til værket samt stikledningstilsvar.

Anlæg

§ 8

Selskabet anlægger vandværk med boringer, behandlingsanlæg og pumper, eventuel højdebeholder samt hoved- og forsyningsledninger. For medlemmer, der senere tilsluttes værket, etableres forsyningsledningsnet og stikledning, dog jfr. regulativets bestemmelser herom.

Selskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget incl. stikledning til stophane, også til de dele af ledningsnettet, som helt eller delvist måtte være betalt af private. Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning selskabet.

Ledninger over privat grund

§ 9

Selskabet er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme, så vidt muligt kun på tidspunkter hvor det forvolder mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid.

Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler selskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindeligt gældende regler for beregningen af denne erstatning. Grundejerne er dog berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved voldgift.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklARATION. Selskabet afholder de dermed forbundne udgifter.

Skulle det undtagelsesvis vise sig formålstjenligt eller nødvendigt for et medlem at føre sin stikledning over et andet medlems grund, er denne forpligtet til at tåle dette hvis bestyrelsen finder det rimeligt, og på betingelse af at der tinglyses deklARATION om ledningens placering samt adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning. DeklARATIONEN skal godkendes af bestyrelsen.

Indskrænkninger i vandleverancen

§ 10

Bestyrelsen afgør i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted. Eventuel ekstra afgift for tilladelse og/eller overtrædelse fastsættes i takstbladet.

Hverken medlemmer eller købere, der aftager vand iflg. § 7, må forsyne andre end evt. lejere med vand. Jfr. i øvrigt regulativets bestemmelser. Forsyning af lejere med vand til erhvervsbrug kræver forudgående godkendelse af bestyrelsen.

Vandspild er forbudt, jfr. regulativet. Bestyrelsen kan i særlige tilfælde af vandspild og/eller overtrædelse af konkrete indskrænkninger i retten til vandforsyning pålægge overtræderen en konventionalbod eller lignende særafgift.

Generalforsamling

§ 11

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april.

Indkaldelse til generalforsamling, såvel ordinær som ekstraordinær, sker med mindst 14 dages varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem, jfr. §3, stk 2. Forslag som ikke er påført dagsordenen vil ikke kunne komme til afgørelse, hvorfor evt. forslag fra medlemmerne til den ordinære generalforsamling skal afgives skriftligt til bestyrelsens formand senest 7 dage inden generalforsamlingen. Sådanne forslag vil blive offentliggjort på vandværkets hjemmeside.

På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

- Valg af dirigent
- Beretning om det forløbne år
- Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
- Behandling af indkomne forslag
- Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen

Eventuelt

Generalforsamlingen kan fastsætte honorar til et eller flere bestyrelsesmedlemmer.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 25% af medlemmerne til bestyrelsen fremsætter skriftligt forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden 2 måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

Over det på generalforsamlingen passerede indføres et resume i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten.

Stemmeret og afstemninger

§ 12

Intet medlem har mere end én stemme pr. ejendom vedkommende ejer. Der kan dog stemmes ved skriftlig fuldmagt, men intet medlem kan repræsentere mere end 2 fuldmagter, dog kan bestyrelsen modtage ubegrænset antal fuldmagter for nærmere angivne punkter på dagsordenen. Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning ved personvalg.

Købere i henhold til § 7 har ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i diskussionen, men de har ingen stemmeret.

Såvel på ordinær som på ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed. Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændring mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og desuden skal mindst 2/3 af medlemmerne være repræsenteret på den pågældende generalforsamling. Såfremt kun den første, men ikke den anden af disse 2 forudsætninger er opfyldt, indvarsler bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af

fremmødte medlemmer. Bestemmelser i denne vedtægt vedrørende den solidariske hæftelse kan ikke ændres af nogen generalforsamling før alle lån er fuldt tilbagebetalt, eller ændringer godkendt af långiveren.

Bestyrelsen

§ 13

Bestyrelsen består af mindst 5 og højst 7 medlemmer valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, idet de hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Ved stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Bestyrelsen har ret til godtgørelse efter statens regler for påkrævede rejser vedrørende selskabet.

Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og gældende regulativ, og kan for selskabets regning antage personale i fornødent omfang, samt afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse. Den har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab efter de til enhver tid gældende regler. Den har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab. Større anlægsvirksomhed skal forelægges generalforsamlingen.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Ved afgang fra bestyrelsen indtræder en suppleant. Sådanne medlemmer indtræder i det afgående medlems resterende valgperiode.

Tegningsret

§ 14

Selskabet tegnes af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem. Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom, og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift. Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift. Alle regninger skal inden udbetaling være attesterede af et medlem af bestyrelsen, jfr. dennes forretningsorden.

Regnskabet

§ 15

Selskabets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december - i omlægningsåret 1994 dog fra 1. april til 31. december 1994.

Det årlige overskud der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne. Revision af regnskaberne foretages af en, af bestyrelsen udpeget registreret eller statsautoriseret revisor. Årsregnskabet underskrives af kassereren, revisoren og bestyrelsen.

Opløsning

§ 16

Selskabet kan ikke opløses før al gæld er afviklet.

Opløsningen kan kun besluttes såfremt $\frac{3}{4}$ af de stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 12 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Ikrafttræden

§ 17

Selskabets vedtægter er vedtaget på den konstituerende generalforsamling den 23. oktober 1954, og sidst ændret på ekstraordinær generalforsamling den 4. september 2025. De træder i kraft den 4. september 2025.

Bestyrelsesmedlemmer 2025:

Per Nielsen, Formand
Tommy Paulsen, Drift
Mette Asmild, Kasserer
Kim Andersen, Sekretær
Uffe Patrong, IT & Web
Peter Lindum Jensen, bestyrelsesmedlem